

## Information zur Verarbeitung Ihrer Mieterdaten

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch den DRK Kreisverband Neubrandenburg e. V. und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

### Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und wer ist Datenschutzbeauftragter?

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist:

Vermieter	DRK Kreisverband Neubrandenburg e. V. Hauptamtlicher Vorstand
Straße	Robert-Blum-Straße 34
Stadt	17033 Neubrandenburg
Telefon	0395 – 56039-0
Fax	0395 – 56039-29
E-Mail-Adresse	info@neubrandenburg.drk.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie wie folgt:

Name:	Herr Ziar Kabir
Funktion:	Rechtsanwalt/ Betrieblicher Datenschutzbeauftragter (GDDCert.)
E-Mail:	z.kabir@sco-consult.de
Telefon:	02224 - 988290

Die Kontaktdaten sind darüber hinaus im Internet/Intranet unter [www.sco-consult.de](http://www.sco-consult.de) verfügbar.

### Welche Datenkategorien nutzen wir und woher stammen diese?

Zu den verarbeiteten Kategorien personenbezogener Daten gehören insbesondere Ihre Stammdaten (wie Vor- und Nachname, Namenszusätze, Geburtsdatum), Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer), die bei der Nutzung der IT-Systeme anfallenden Protokolldaten sowie weitere Daten aus dem Dienstleistungsvertrag (z.B. Bankverbindung).

Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel im Rahmen des Mietvertragsabschlusses erhoben.

### Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze (z.B. BetrVG etc.).

In erster Linie dient die Datenverarbeitung der Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses. Die vorrangige Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 b) DS-GVO i. V. m. § 26 Abs. 1 BDSG. Daneben können Ihre gesonderten Einwilligungen gem. Art. 6 Abs. 1 a), 7 DS-GVO i. V. m. § 26 Abs. 2 BDSG als datenschutzrechtliche Erlaubnisvorschrift herangezogen werden.

Ihre Daten verarbeiten wir auch, um unsere rechtlichen Pflichten als Vermieter insbesondere im Bereich der Abrechnung nachzukommen. Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 c) DS-GVO i. V. m. § 26 BDSG. Darüber hinaus erfolgt eine Datenverarbeitung zu statistischen Zwecken.

### Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen (z. B. Verwaltung, Finanzbuchhaltung, Pflegedienste – Notrufsystem, Mitarbeiter für Betreutes Wohnen) Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Innerhalb unseres Unternehmens werden Ihre Daten an bestimmte Unternehmen übermittelt, wenn diese Datenverarbeitungsaufgaben wahrnehmen (z.B. Entsorgung von Akten).

Darüber hinaus können wir Ihre personenbezogenen Daten an weitere Empfänger außerhalb des Unternehmens übermitteln, soweit dies zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten als Vermieter erforderlich ist. Dies können z.B. sein:

- Behörden, Stadt/Kommune/Landkreis (z.B. Wohngeldstelle, Mieteranmeldung, Strom- und Kabelanschluss, Sperrmüllanmeldung)

- Externe Dienstleister (Sanitärfirma, Elektriker, Schlüsseldienst, Schädlingsbekämpfung, Anbieter Notrufsystem etc.)
- Eigentümer des Wohngebäudes (z.B. bei Beantragung von Umbaumaßnahmen)
- Deutsche Kreditbank (Kontomanagement)
- Bank für Sozialwirtschaft (Kontomanagement)
- Diakoniewerkstätten Neubrandenburg (Aktenvernichtung)

#### **Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?**

Sie können unter der o. g. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkungen der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

#### **Widerspruchsrecht**

**Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ohne Angabe von Gründen zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.**

#### **Wo können Sie sich beschweren?**

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Aufsichtsbehörde	Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern
Straße	Lennéstraße 1, Schloss Schwerin
Stadt	19053 Schwerin

#### **Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Nach Beendigung des Dienstleistungsvertrages werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Dies ergibt sich regelmäßig durch rechtliche Nachweis- und Aufbewahrungspflichten, die unter anderem im Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung geregelt sind. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre. Außerdem kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen uns geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren).

#### **Sind Sie verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen?**

Im Rahmen der Inanspruchnahme einer Dienstleistung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung des Dienstleistungsvertrages und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir nicht in der Lage sein, den Dienstleistungsvertrag mit Ihnen durchzuführen.